



## LAFORET Immobilier Saint RAPHAEL

36, rue Léon BASSO  
83700 Saint RAPHAEL

Tél. : 04 94 19 45 45

Fax : 04 94 19 49 00

Site web : <http://www.laforet-immobilier-frejus.com>

E-mail : [saintraphael@laforet.com](mailto:saintraphael@laforet.com)

### Appartement vue mer 68 M<sup>2</sup> : 454 000 €\* - Ref. 50420181



#### Descriptif du bien :

SAINT RAPHAEL Dans une résidence récente de standing, grand T2 avec vue mer situé en rez de jardin. Une grande terrasse couverte ouvre sur jardin privatif de 128m<sup>2</sup>. Prestations hauts de gamme. Frais de notaire réduits. DPE C

**Surface séjour : 32 M<sup>2</sup>**

**Garage : 0**

**Pieces : 2**

**DPE : 100 kWh/m<sup>2</sup>/an (C)**

**Nombre de chambres : 1**

**GES : 3 kg/m<sup>2</sup>/an (A)**

**Salle de bains : 2**

**HANDICAP : oui**

**Terrain : 128 M<sup>2</sup>**

**Piscine : Oui**

**Année de construction : 2009**

